

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA FAZENDA E

PLANEJAMENTO

COORDENADORIA DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

SISTEMA CARTÓRIOS - SEFAZ/SP

MANUAL DO USUÁRIO

Versão 1.10

Sumário

1 – Introdução
1.1 – Apresentação do Sistema3
1.2 – Objetivo do Sistema3
1.3 – A quem se destina3
1.4 – Tributos Abrangidos pelo Sistema Cartórios3
1.5 – Quando utilizar
1.6 – Conceitos Preliminares4
1.7 – Siglas4
2 – Requisitos Tecnológicos5
3 – Acesso ao SISTEMA CARTÓRIOS5
4 – MENUS
➔ Acesso identificado ←□7
4.1 – Seleção de Cartório7
4.2 – Cadastro de Cartórios9
4.2.1 – Atualização de Dados Cadastrais9
Desvinculação de responsabilidade por Cartório23
4.3 – Assinador Digital23
4.4 – Escrituras Públicas25
4.4.1 – Transmissão de Escrituras Públicas25
4.4.2 – Transmissão de Escrituras Públicas em Lote
4.3 – Procurações
4.5 – Sair45
→ Consulta Pública ←□46
4.6 – Consulta Pública ao Cadastro de Cartórios46

1 – Introdução

1.1 – Apresentação do Sistema

O Sistema Cartórios é um sistema eletrônico da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que visa à integração e a comunicação entre a mesma e os Notários e Registradores do Estado.

O sistema pode ser acessado na página da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo por meio do endereço <u>https://portal.fazenda.sp.gov.br/servicos/cartorios/Paginas/Sobre.aspx</u>.

1.2 – Objetivo do Sistema

Possibilitar:

- Que a Sefaz-SP mantenha e gerencie um cadastro dos Cartórios extrajudiciais de SP.
- Que os Cartórios enviem declarações periódicas sobre recolhimentos de tributos e receitas referentes à prestação dos serviços notariais e de registro.
- A transmissão de Escrituras Públicas relacionadas ao ITCMD.
- A consulta, por parte do cidadão, a dados básicos e não sigilosos da base cadastral de Cartórios.

1.3 – A quem se destina

O programa se destina aos **responsáveis pelo exercício da atividade notarial e de registro em SP**, que manterão atualizados seus dados e os da respectiva serventia, elaborarão e enviarão as declarações de recolhimento e receita a que estão obrigados pela legislação, e transmitirão as Escrituras Públicas de transmissão, lavradas por eles, relacionadas ao ITCMD.

Destina-se também ao **cidadão contribuinte**, que poderá consultar informações não sigilosas dos Cartórios; e à **Sefaz-SP**, que consultará e gerenciará o cadastro, e acompanhará o recolhimento da parcela de emolumentos devidos à Receita Pública de forma mais eficiente.

1.4 – Tributos Abrangidos pelo Sistema Cartórios

A legislação determina que o responsável pela atividade notarial e de registro, na condição de sujeito passivo por substituição, recolha as parcelas dos emolumentos devidas à Receita Pública. São elas, discriminadas por código de receita estadual, nos termos dos artigos 12 e 19 da lei 11.331/02 e do artigo 2º da lei 11.021/01:

- 244-6 Custas pertencentes ao estado, referentes a atos extrajudiciais.
- 318-9 Contribuição à Carteira de Previdência das Serventias Não Oficializadas.
- **750-0** Contribuição de Solidariedade às Santas Casas de Misericórdia.

1.5 – Quando utilizar

Este programa deverá ser utilizado:

• Pelo responsável pelo serviço notarial e de registro para cadastro inicial no sistema, e sempre que houver alteração dos dados constantes no cadastro, conforme disposto em Portarias que

Manual do Usuário

regulam suas obrigações acessórias. Deverá também ser utilizado para o envio das cópias digitalizadas das Escrituras Públicas de transmissão de bens relacionadas ao ITCMD à Sefaz-SP e para envio das declarações de receitas e recolhimentos devidos à Receita Pública.

• Pelo cidadão, quando desejar realizar pesquisas referentes a dados não sigilosos das serventias.

1.6 – Conceitos Preliminares

- Responsável pelo Cartório usuário no Sistema, que foi devidamente identificado por seu e- CPF e checado no cadastro de PJ da Receita Federal do Brasil como o atual responsável pelo Serviço Notarial ou de Registro na respectiva serventia.
- **Notário** responsável por Cartório que presta serviço tipicamente Notarial (Tabelionato de Notas); dotado de fé pública; titular da delegação, nomeado pela CGJ.
- Registrador responsável por Cartório que presta serviço tipicamente de Registro (Civil e ou de Títulos, Documentos e Imóveis); dotado de fé pública; titular da delegação, nomeado pela CGJ.
- Interino designado responsável pelo Cartório através de expediente da CGJ, para o caso de vacância ou ausência do titular da delegação por motivos diversos (exceto intervenção) na entidade determinada pela Corregedoria.
- Interventor designado responsável pelo Cartório através de expediente da CGJ, para o caso de intervenção na entidade determinada pela Corregedoria em razão da destituição do Titular.
- **Preposto** profissional contratado, em regime de CLT, pelo responsável pelo serviço notarial e de registro para desempenho de suas funções.
- e-CPF versão eletrônica do CPF, que garante a autenticidade e a integridade nas transações eletrônicas de pessoas físicas.
- Emolumento valor definido nas tabelas estabelecidas pela Lei estadual 11.331/02, reajustadas anualmente de acordo com a variação da UFESP, correspondente ao efetivo custo e à adequada e suficiente remuneração dos serviços prestados pelas serventias notariais e de registro (Cartórios).
- **Natureza** atributo dado ao Cartório quanto ao(s) tipo(s) de serviço prestado(s) pela Serventia (Ofício de Notas, Registro de Imóveis etc...)
- **Qualificação** atributo dado ao usuário quanto a seu vínculo de responsabilidade pelo Cartório (Titular da Delegação, Interino ou Interventor)
- Assinatura Digital uma das técnicas disponíveis para gerar documentos digitais com validade legal. No contexto do SISTEMA CARTÓRIOS, adotou-se a tecnologia PKI, regulamentada no Brasil pela ICP-Brasil, sob gestão do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.
- **Escritura Pública –** A interpretação formal ou instrumental de ato ou negócio jurídico, feita por notário público, a pedido das partes interessadas, em consonância com os preceitos legais. Quando envolver transmissão de bens, por se sujeitar ao ITCMD, é de interesse da Sefaz-SP que seja transmitido o arquivo de sua cópia digital.
- **Sincronização** conjunto de operações feitas entre Sistemas que visam assegurar que os cadastros compartilhados entre eles tenham os mesmos valores para os dados que sejam comuns. Mantém-se a autonomia e a gestão das entidades sobre os cadastros sincronizados.

1.7 – Siglas

CGJ	Corregedoria Geral de Justiça				
CNAE	Classificação Nacional de Atividades Econômicas				
CNPJ	Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica				
CPF	Cadastro de Pessoa Física				
DEC	Domicílio Eletrônico do Contribuinte				
ITCMD	Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens ou				
	Direitos				

Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados)

versão 1.10 (30/03/2012 16:20)

Manual do Usuário

ITI	Instituto Nacional de Tecnologia da Informação				
RFB	Receita Federal do Brasil				
SEFAZ/SP	Secretaria da Fazenda do Estado de SP				
UF	Unidade da Federação				

2 – Requisitos Tecnológicos

O SISTEMA CARTÓRIOS está habilitado para os seguintes navegadores:

- Internet Explorer 8 (versão recomendada)
- Internet Explorer 7 (versão mínima)
- Google Chrome (*browser* alternativo, padrão Mozilla)
- Mozilla Firefox 10 ((browser alternativo, padrão Mozilla)

Os sistemas operacionais habilitados ao uso da aplicação são todos os que tenham os atributos necessários para executar os navegadores (*browsers*) acima requeridos.

Contudo, para o acesso via certificação digital, a aplicação foi testada nos ambientes Microsoft Windows 7 e Microsoft Windows Server 2003 e 2008. Assim, estas são as configurações recomendadas, não excluindo, *a priori*, outros ambientes de sistema operacional.

A conexão recomendada para bom desempenho do Sistema deve ser a de banda larga, a partir de 10MB.

O *plug-in* Java para o navegador, versão mínima 1.6.x, é necessário para o uso da funcionalidade de delegação de acesso a preposto ("Procuração").

Para o aplicativo "Assinador Digital" é necessário privilégio de conta do tipo administrador para sua instalação. Durante o processo de instalação caso a máquina ainda não disponha da versão 4 do Microsoft .NET Framework, este será automaticamente baixado e instalado.

3 – Acesso ao SISTEMA CARTÓRIOS

O acesso se dá por meio do endereço eletrônico https://www10.fazenda.sp.gov.br/Cartorios/Comum/Login.aspx.

Insira suas credenciais para acesso via certificado digital (exceto para a Consulta Pública).

Selecione abaixo seu tipo de acesso Se você já possui Certificado Digital, clique na imagem abaixo.	
Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados)	versão 1.10 (30/03/2012 16:20)

Figura 1

Após a identificação inicial do e-CPF do usuário, o sistema solicitará que se informe o/um Cartório pelo qual seja responsável, para sincronização junto à Receita Federal do Brasil.

1	Fi	σ	u	r	а	2
		Б	u		u	_

Localização do Cart	irio		
CNPJ:			
Município:	Selecione	•	
Natureza:	Selecione	•	
	Pesquisar Cancelar		

Faça a pesquisa, selecione seu Cartório de vinculação e clique em "avançar". Se os dados de retorno estiverem corretos, clique em "confirmar".

A tela seguinte solicitará que o usuário informe sua qualificação em relação ao Cartório escolhido, dentre as opções "Titular", "Interino", ou "Interventor".

Figura 3				
Seleção da Qualificação Seleciona a sua qualificação no CNPJ				
Qualificação: Selecione				
Avançar Cancelar				

Selecione sua qualificação e clique em "Avançar". O sistema confirmará a vinculação entre o CNPJ do Cartório, o CPF do usuário e sua qualificação no referido Cartório.

Se não for encontrada vinculação entre o CPF e o CNPJ na RFB, o sistema solicitará ao usuário que procure a RFB e atualize seus dados para que seja possível seguir com as operações no sistema de Cartórios.

Uma vez realizada a vinculação com sucesso, o usuário será direcionado à funcionalidade de "Seleção de Cartório" [Tela 1]. 4 – MENUS

➔ Acesso identificado ←

4.1 – Seleção de Cartório

Esta função permite ao usuário selecionar o Cartório para o qual irá realizar as operações no Sistema, desde que, no momento do acesso, exerça responsabilidade sobre mais de um. [Tela 2]

Caso seja responsável por somente 1 (um) cartório, a tela (como abaixo) apresenta os dados básicos de identificação do usuário.

Seleção de Ca	rtórios			
Seleção de Cartório	Cadastro de Cartórios 🕨	Escrituras Públicas 🕨 🛛 Procurações	Veículos 🕨	
Ident	ificação do Usuário			
	Bem Vindo(a): Cartório: CNPJ: 4			
				Trocar de Cartório

Tela 1

			Pág. 8 de 4	
Seleção de Ca	rtórios			
Seleção de Cartório	Cadastro de Cartórios 🕨	Escrituras Públicas 🕨 Procurações 🛛 Veículos 🕨		
Ident	ificação do usuário			
Ben	n vindo(a): 1			
Sele	ecione o Cartório para o qual (seja realizar operações no Sistema:		
	CNPJ: Definition Nome: OFTU:			
	Nome:			
		-		
			Selecionar	
•		Tela 2		

eleção de Cartório	Cadastro de Cartórios 🕨	Escrituras Públicas 🕨	Procurações	Veículos 🕨		
Identif	icação do Usuário					
	Bem Vindo(a): Cartório:					
	CNPJ: 4					
					Trocar de Cartório	
				Tela 3		

Seleção de Cartórios

Manual do Usuário

Se desejar, o usuário poderá realizar operações referentes a outro Cartório pelo qual seja responsável, clicando em "Trocar de cartório".

4.2 – Cadastro de Cartórios

Esta função permite ao usuário executar diversas operações relacionadas ao cadastro de Cartórios: atualização de dados cadastrais, consulta ao cadastro e sincronização com a base da Receita Federal do Brasil.

4.2.1 – Atualização de Dados Cadastrais

Esta funcionalidade está subdividida em três subopções:

- 1. Identificação do Cartório [Tela 4];
- 2. Dados do Notário/Registrador [Tela 5];
- 3. Natureza do Cartório [Tela 6].

Em cada uma delas é permitido ao responsável, nos campos abertos para edição, fazer a atualização dos dados referentes ao Cartório e à natureza dos serviços prestados, e ao Notário/registrador, de acordo com a realidade vivida pelo Cartório. Os campos da parte superior da [<u>Tela 4</u>] – Identificação do Cartório e endereço, contudo, provêm diretamente da sincronização feita com o cadastro de PJ da Receita Federal do Brasil, não estando abertos para edição (endereço e telefone, inclusive).

Se notar divergência quanto a eles, o usuário deverá executar a funcionalidade de Sincronização com a RFB [4.2.3] para que os dados sejam atualizados a partir do cadastro da Receita Federal. "Email" e "site" podem ser atualizados normalmente.

Para confirmar a edição, clique em "salvar". A qualquer momento, clique em "voltar", se desejar.

* Em todo o sistema, campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento obrigatório.

SISTEMA CARTÓRIOS	Manual do Usuário	Pág. 10 de
dentificação do Cartório		Cartórios
ieleção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨	Escrituras públicas 🕨 Manter Procuração	03/10/2011 11:35
Identificação do Usuário		
Bem Vindo(a): Cartório: CNPJ:	(Titular da Delegação) RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E	TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
Identificação do Cartório		
Tipo:	Serviço Notarial ou de Registro ("Cartório")	
CNPJ:		
Nome Empresarial ("Razão Social"):	SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.	DE INTERDICOES E
Nome de Fantasia:	CARTORIO REG. CIVIL DE PESSOAS NATURAIS PRIM. SUB	DISTR
Endereço		
Tipo do Logradouro:	Rua Logradouro:	
Número:	203 Complemento:	
Bairro:	CENTRO	
Município:	Santos UF: SP	
CEP:	11013-151	
Contato		
Telefone:		
Fax:		
Site:	www	
	Salvar Voltar	
		Versão: 1.7.4203.20586.03/10/11 11-20
Secretaria da Fazenda do Fatado da Sã	o Paulo - Av. Rancel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP01017-011, DA	BX (11) 3243-3400

Tela 4

Todos os dados solicitados na atualização da opção "Dados do Notário ou Registrador" [Tela 5] se referem à pessoa do Titular, Interventor, ou interino, incluindo-se os campos da seção "Contato".

ao de Cartono Cadastro de Cartonos P	Escrituras publicas *	Manter Procuração		04/10/2	011 11:36	
Identificação do Usuário						
Bern Vindo(a): Juse Cabriel Less Cartório: C CNPJ: 9	ia da Absau (Dasignado)	Interino pela CGJ]				
Dados do Notário ou Registrador						
Qualificação: Designado In	terino pela CGJ					
Nome: 3						
CPF: 1						
RG: 4	* Data de Emissã	io: 28/07/2011	📑 Orgão Emis	sor: SSP		
Endereço						
Tipo do Logradouro:	Alameda					
Logradouro:	tatesis Mashada					
Número:	568 Com	plemento:				
Bairro:	Centro					
UF:	SP 💽	Município: Arara	quara			
CEP:		1				
Contato						
Telefone:						
Fax:						
E-mail:				-		
Vinculação no Tempo		41004				
Data do Ato de Outorga da Delegação:	29/09/2011					
Data da Designação como Interino pela CG3:						
Início de Exercício no Cartório						
Data de Início do Exercício: Volume/Número do Diário Oficial:	12/12/2001	2		*		
Folha(s) do Diário Oficial:	06/2011			-		
	05/2011					
Data do Diário Oficial:	29/09/2011	<u> </u>				
* Preenchimento ou seleção obrigatório	a)					
	Salvar	/oltar				
		Tela 5				

atureza do Negócio							Cartórios
eção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨	Escrituras públicas 🕨 M	anter Pr	ocuração			05	× /10/2011 09:07
Identificação do Usuário Bem Vindo(a): Cartório: CNP3:	[Titular da Del DAS PESSOA:	egação] 5 NATUR	AIS E DE INTE	RDIC	OES E	TUTELAS-1 SI	JBDISTRITO.
Dados da natureza do negócio Descrição da Natureza Juridíca:	Serviço Notarial ou d	le Regis	tro ("Cartório	o″)			
CNAE Primário:	8411-6-00 - Adminis	tração	pública em g	eral			
Natureza (*)							
🔲 Oficio de Registro Civil das Per	ssoas Naturais	De:			Até:		
📋 Ofício de Registro de Imóveis		De:			Até:		
Oficio de Registro de Títulos e Pessoas Jurídicas	Documentos e Civil das	De:			Até:		
😨 Tabelionato de Notas		De:	05/10/2011		Até:	30/30/2011	
🔲 Tabelionato de Protesto de Tito	llos	De:			Até:		
* Preenchimento ou seleção obrigatóri	o(a)						
	Salvar Vol	tar					

Tela 6

Quanto à [Tela 6], na atualização da "Natureza" dos serviços prestados pelo Cartório, a informação da data final ("Até") só deve ser preenchida caso se tenha encerrada a prestação daquela natureza de serviço, dentro do período em que o usuário seja o responsável pela serventia. A data inicial ("De"), a partir da qual a "Natureza" do serviço foi delegada ao Cartório, deve ser informada. Estas informações se referem ao Cartório e não ao responsável por ele.

Manual do Usuário

4.2.2 – Consulta Restrita

Esta consulta é disponibilizada apenas para os responsáveis pela serventia e para fazendários, identificados via e-CPF e devidamente autorizados, ou seja, não é a consulta aberta ao público, que será tratada no item [4.6]. Seguindo o caminho "Cadastro de cartórios" > "Consulta ao Cadastro de Cartórios", a tela abaixo será apresentada:

ão de Cartónio Cadastro de Cartónios P	Escrituras Públicas 🌯 Manter	Procuração	13/10/2011 11:
Filtro			
CNPJ do Cartório:			
Nome Fantasia do Cartório:			
Razão Social do Cartório:			
Logradouro:			
Número:	Bairro:		
Município(s):	Selecione	1	Selecionar
Posto Fiscal:	Selecione	1	Selecionar
CPF do Responsável:			
Nome do Responsável:			
Qualificação do Responsável:	Designado Interino pela CO	5) Designado Interventor pel	a CGJ Titular da Delegação
Período de Atualização:	de		
Natureza(Tipo de Serviço Prestado):	Tabelionato de Notas Tabelionato de Protesto de Oficio de Registro de Imóv Oficio de Registro de Título Oficio de Registro Civil das	Titulos eis s e Documentos e Civil das Pe Pessoas Naturais	ssoas Jurídicas
	Consultar Limpa	r Filtro	

Tela 7

A pesquisa poderá ser realizada preenchendo-se qualquer dos campos apresentados, ou até mesmo deixando-se os campos em branco. Em qualquer caso, o retorno da pesquisa está limitado a 100 registros.

Para consultas por Município ou Posto Fiscal de vinculação do Cartório, clique botão "Selecionar" correspondente. Uma nova tela sobreposta (tipo "pop-up") apresentará uma lista para seleção, que poderá ser múltipla. Há também a possibilidade de ordenação por nome ou pela frequência de utilização.

A lista obtida como resultado da busca será paginada a cada **15** registros, permitindo os comandos de navegação "próxima", "última", "anterior", e "primeira".

O usuário pode realizar o refinamento ("filtro") dos valores que retornaram da pesquisa, digitando qualquer texto no campo "Procurar", que será limitado a 50 caracteres e o sistema efetuará uma correspondência pelos campos "Razão Social", "Nome Fantasia", "Telefone", "Data de atualização". Veja [Tela 8]

	<u>N</u>	nanual uo Usuario	<u>ر</u>	rag. 15 0e
Consulta Cadastro de Cartório	5			Cartórios
Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 I	tecriturae Públicas P	Manter Procuração		13/10/2011 00:26
				13/10/2011 09:20
CNP3 do Cartório:				
Nome Esptasia do Cartório:				
Basile Fortial de Castónio				
Kazao social do cartorio.				
Logradouro:	11. 11. 11. 124			
Númeroi	Ba	Irrel CENTRO		
Hunicípio(s):	Selecione		Salacionar	
Posto Fiscal:	Selecione		Salacionar	
C/F do Responsável:				
Nome do Responsável:				
Qualificação do Responsável:	Cesionado Inter	ino sela CGI Designado Inter	ventor cela CGJ TAilar da Deleo	oás
Período de Atualização:	de			
Batureral Tino de Servico Prestado):	Protesta and a			X
naturozaj ripo un antrojo rrustatorj.	Tabelionato de P	votas Votesto de Títulos		
	Oficio de Registr	o de Imóveis o de Títulos e Documertos e Ci	vi das Pessoas Jurídicas	
	Coficio de Registr	o Civil das Pessoas Naturais		
	0	onsultar Limpar Filtro		
	650			
Sua consulta retornoa mais de 100 const	os, Favor refinà-li			/
			Precurar	
	Página 1 💌 de 7	Prósima Última		
Restaurant		Name Barbarts	Tabletown	Data de
Razao Social		POINT PARASIA	reidione	Alternationality

1	DOCUMENTOS E CIVIL DE RESSOA JURIDICA DE SOROCABA		19/05/2011
2	1 OFICIAL REGISTRO IMOVEIS, TITULOS E DOCTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE CATANDUVA		19/05/2011
3	1 TABELIAO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE INDINATURA		19/05/2011
4	 TABELLAO DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DE GUARULHOS 		19/05/2011
5	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE RESSOA JURIDICA DE BAURU		19/05/2011
6	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESFO DE LETRAS E TITULOS DE FERNANDOPOUS		19/05/2011
7	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE SAO CARLOS	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROT. DE JET. E TITULOS DE S C	19/05/2011
8	3 TABELIAO DE NOTAS DE PIRACICABA	10.0100.000 a.	19/05/2011
9	3 TABELAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS OF TAURATE		19/05/2011

Tela 8

SISTEMA CARTÓRIOS	Mar	nual do Usuário		Pág
sulta Cadastro de Cartórios			Cartórios	
o de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 Escritur	as Públicas 🕴 Manter Procuração		X 13/10/2011 09:45	
Filtro				
CNPJ do Cartório:				
Nome Fantasia do Cartório:				
Razão Social do Cartório:				
Logradouro:				
Número:	Bairro:			
Município(s): Sele	cione	Selecionar		
Posto Fiscal: 05.1	0 - SANTOS	Talasia and		
Posto Piscai. (P+-)	w - 344103	Selecionar		
CPF do Responsável:				
Nome do Responsável:				
Qualificação do Responsável: 👘	signado Interino pela CGJ Designado Inter	rventor pela CG) Titular da Dele	gação	
Período de Atualização: de	🔄 a .			
Natureza(Tipo de Serviço Prestado): Ta Ta Do Go Co Do	belionato de Notas belionato de Protesto de Titulos cio de Registro de Imóveis cio de Registro de Titulos e Documentos e C cio de Registro Civil das Pessoas Naturais	ivil das Pessoas Jurídicas		
	Consultar Umpar Filtro			
		Procurar:		
Págir	a 1 💌 de 3 Prôxima última			
# Razão Social	Nome Fantasia	Telefone	Data de Atualização	
SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO	CARTORIO REG. CIVIL DE PESSOAS SUBDISTR	NATURAIS PRIM. (11) 33015060	25/08/2011	
REGISTRO CILVIL DAS PESSOAS NATURAIS 2 SUBDISTRITO	REGISTRIO CIVIL DAS PESSOAS NATI SUBDISTRITO	URAIS 2	19/05/2011	
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCI NO VICENTE	A DE		19/05/2011	
OFICIAL REGIMOVITITE DOC. CIVIL DE PES JU CIVIL DO LES NAT E DE INTERDICE TUTELAS D SEDE DA COMARCA PERUISE	A OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS	DE PERUIBE	19/05/2011	
OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS			19/05/2011	
NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICIPI BERTIOGA	O'DE CARIORIO CARCON			

Ao clicar em algum dos resultados apresentados [Tela 9], os dados do Cartório serão apresentados em forma de aba, conforme as [Tela 10], [Tela 11] e [Tela 12] na sequência.

Obs. Os dados históricos só serão visualizados pelo próprio responsável pelo Cartório pesquisado.

consulta Cadastro de Cartorios	Cartorio
eleção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 Escrituras Públicas 🕨 Manter Procuração	13/10/2011 15:3
Identificação do Cartório CNPJ: C Razão Social: Securitor Civil DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOE	S E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
Detalhes do Cartório	
Dados do Cartório Dados do Responsável Natureza do Cartório Dados Históricos	
Nome Fantasia: CARTORIO REG. CIVIL DE PESSOAS NATURAIS PRIM. SUBDISTR Razão Social: SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDI SUBDISTR CNP1: Constant Service Servi	COES E TUTELAS-1
Telefone: (11 Fax: (1+) Fax: (1+) Email: : Site: teste123.com.br Ativo: Sim Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios Cartórios cadastrados. Ni	šo valem como certidão de sua efetiva
existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tribu ajustadas.	utária derivada de operações com eles
Voltar	
	Versão: 1.7.4303.29050 13/10/11
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017.	-911 - PA8X (11) 3243-3400
Tela 10	

nsulta Cadastro de Cartórios		Cartórios
ção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 Es	crituras Públicas 🕨 Manter Procuração	X 13/10/2011 15:39
Identificação do Cartório CNPJ: C Razão Social: 9000000 DE REGIST	CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTE	ELAS-1 SUBDISTRITO.
Detalhes do Cartório Dados do Cartório Dados do Responsáv Nome: CPF: Vincinação no tempo • Qualificação: Titular da Deleç • Data do Ato de Outorga da D • Data da Investidura: 12/10/2 Inicio Outorga/Designação	el Natureza do Cartório Dados Históricos gação pelegação: 29/09/2011 2010	
Data da Publicação no Diá Volume/Número do Diário Folha(s) do Diário Oficial: Data do Início do Exercício Fim do Exercício: 15/02/2022	rio Oficial: 29/09/2011 Oficial: teste : teste o no Cartório: 12/12/2001	
Os dados acima estão baseados em informaçõe existência de fato e de direito, não são oponíve ajustadas.	s fornecidas pelos próprios Cartórios cadastrados. Não valem sis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária de	n como certidão de sua efetiva rivada de operações com eles

Versão: 1.7.4303.29050 13/10/11 16:08

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 11

ISTEMA CARTÓRIOS	Manual do Usuário	Pág. 19 de
onsulta Cadastro de Cartórios		Cartórios
leção de Cartório Cadastro de Cartórios * Esc	rituras Públicas 🕨 Manter Procuração	X 13/10/2011 15:39
Identificação do Cartório CNPJ: Razão Social: SERVICO DE REGISTR	D CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELA:	S-1 SUBDISTRITO.
Detalhes do Cartório		
Dados do Cartório Dados do Responsáve	Natureza do Cartório Dados Históricos	
Serviços Prestados:		
Tabelionato de Notas - A partir de 1	2/12/2004	
Tabelionato de Protesto de Titulos -	de 02/01/1753 a 20/02/2020	
Oficio de Registro de Imóveis - de 0	1/02/2005 a 10/06/2011	
Oficio de Registro Civil das Pessoas	Naturais - de 04/02/1890 a 10/06/2011	
Os dados acima estão baseados em informações existência de fato e de direito, não são oponívei ajustadas.	fornecidas pelos próprios Cartórios cadastrados. Não valem co s à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária deriva	imo certidão de sua efetiva ada de operações com eles
	Voltar	

Versão: 1.7.4303.29050 13/10/11 16:08

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 12

Manual do Usuário

4.2.3 – Sincronização com a base da RFB

Esta funcionalidade está subdividida em três subopções, conforme [Tela 13]:

- 1. Concurso de Remoção;
- 2. Atualização de Dados cadastrais;
- 3. Designação como interino/interventor ou Nomeação como Titular.

Sincronização o	com a RFB	
Seleção de Cartório	Cadastro de Cartórios 🕨 Escrituras Públicas 🕨 Procuraç	es
	Atualização de Dados Cadastrais 🕨	
	Consulta Cadastro de Cartórios	
	Sincronização com a Base da RFB	
		Concurso de remoção
		Atualização de dados cadastrais
		Designação como interino/interventor ou Nomeação como titular

Tela 13

Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados) versão

versão 1.10 (30/03/2012 16:20)

SISTEMA CARTÓRIOS	Manual do Usuário	Pág. 21 de 47
		108.210017

A opção "Concurso de Remoção" deverá ser utilizada quando o Titular da Delegação vai assumir a titularidade em outro cartório e deseja se vincular a ele no sistema. Deverá localizá-lo, conforme [Tela 14]. Após a seleção, novamente será realizada sincronização com a RFB.

OBS. Para que ocorra a nova vinculação, os dados já deverão ter sido alterados na RFB.

eleção de Cartório	Cadastro de Cartórios Escrituras públicas P	21/08/2011 12:44
C		31/06/2011 12:44
	Localização do Cartório	
	Município: Selecione	
	Natureza: Selecione	
	Pesquisar Cancelar,	
		Versão: 1.6.4260.20879 31/08/11

Tela 14

SISTEMA CARTÓRIOS	<u>Manual do Usuário</u>	Pág. 22 de 47
-------------------	--------------------------	---------------

A opção "<u>Atualização de dados cadastrais</u>" deverá ser utilizada quando houver alteração nos dados na RFB e o usuário desejar replicá-las no cadastro de Cartórios da Sefaz-SP. Se concordar com os dados apresentados [<u>Tela 15</u>], usar o botão "Confirmar" e os dados serão atualizados. Se não, clique no botão "Cancelar" e o sistema o indicará a procurar a Receita Federal do Brasil para a atualização dos dados, conforme [<u>Tela 16</u>].

Identificação do Cartório				
Classificação da Entidade:	Serviço Notarial ou de Registro	("Cartório")		
Nº Inscrição no CNPJ:				
Nome Empresarial ("Razão Social"):	D	E LETRAS E TITULOS DA COMAR	CA DA CAPITAL	
Nome Fantasia:		ETRAS E TITULOS		
Endereço do Cartório				
Tipo do Logradouro:	AVENIDA		Logradouro:	BF
N°:	371		Complemento:	SOBRELOJA
Bairro:	BELA MACTA			
Município:	SAO PAULO		UF:	SP
CEP:				
Contato do Cartório				
Telefone:				
Fax:				
E-mail:				
		Confirmar	Cancelar	

Tela 15

cronização com a RFB	Cartorios
	X
	31/08/2011 13:54
Drientação ao usuário	
Jma vez que não reconhece, integralmente, os dados obtidos para o Cartório que deseja atualizar, após consul vacional de Pessoas Jurídicas da RFB - Receita Federal do Brasil, a Secretaria da Fazenda/SP o orienta a procu stualização dos dados de identificação do Cartório com o qual tenha vinculo.	ita aos dados do Cadastro rar aquele órgão para
Em seguida, retorne a essa coção do sistema para nova sincronização dos dados com a Receita Federal.	
Deservacão: se efetuou alguma atualização ou modificação recente no <u>CNP</u>), poderá decorrer certo intervalo le maneira externa para a consulta pela SEFAZ-SP à base de dados daquele órgão.	de tempo até que esta se reflita
Grato pela compreensão.	
Encerner	
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av Rangel Postana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-011 - PA	Versão: 1.6.4260.20879 33/08/11 1 IEX (11) 3243-5400
Secretaria da Pazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP S1017.911 - PA	Versilo: 1.6.4260.20879 33/08/11 1 EX (11) 3243-3400
Secretaria da Pazenda do Estado de São Paulo - Av: Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP01017.011 - PA	Versão: 1.6.4260.20879 33/08/11 1 EX (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP01017-911 - Pri Tela 16	Versão: 1.6.4760.20979 31/08/11 3 IBX (11) 3243-3400

Ainda em "Sincronização com a base da RFB", há a opção "Designação como interino/interventor ou nomeação como Titular", que deverá ser utilizada quando o usuário já possuir um dos três atributos e for designado/nomeado para outra Serventia. Novamente a [Tela 14] será apresentada e o usuário deverá localizar o cartório ao qual deseja se vincular. Após a seleção, será realizada sincronização com a RFB. Como acima, para que ocorra a nova vinculação, os dados já deverão ter sido alterados na RFB.

Observação importante:

Desvinculação de responsabilidade por Cartório

Caso sua responsabilidade pelo Cartório se encerre (por interinidade, intervenção, remoção, aposentadoria ou qualquer outro motivo), a fim de que o Sistema possa reconhecer o fim do exercício, utilize também a opção "<u>Atualização de Dados Cadastrais</u>". Mas antes, é necessário que o vínculo existente tenha sido extinto (ou "dado baixa") na base da Receita Federal (CNPJ). Tudo que o Sistema irá fazer é sincronizar os cadastros, quando for executada tal opção. Não existe opção de preenchimento pelo usuário final da data de fim de exercício; essa é atualizada tão somente internamente pelo Sistema.

4.3 – Assinador Digital

Para que as cópias das Escrituras Públicas sejam transmitidas à Sefaz-SP, estas deverão ser assinadas digitalmente no padrão ICP-Brasil. Os arquivos devem estar no formato .PDF (Portable Document Format), que são lidos através de leitores PDF (como o Adobe© Acrobat Reader). Após assinados digitalmente, recebem a extensão **.p7s**. Recomenda-se que os documentos (Escrituras Públicas) sejam digitalizados ("escaneados") no padrão A4, modo paisagem e não ultrapassar o limite máximo de 3 megabytes por arquivo.

A fim de padronizar e auxiliar os Cartórios na produção da cópia assinada digitalmente da escritura objeto da transmissão, a Sefaz-SP disponibiliza através de seu sítio na internet, no endereço

https://portal.fazenda.sp.gov.br/servicos/cartorios/Paginas/Downloads.aspx

um aplicativo "Assinador Digital" especificamente com tal finalidade (gerar o arquivo .p7s).

SEFA Assir	NZ nador Digital
Name:	Assinador Digital
Version:	1.0.0.6
Publisher:	SEFAZ
Install	
	ClickOnce and .NET Framework Resources

Tela 17

O processo de instalação é todo automatizado, bastando seguir as telas de passo-a-passo. O sistema operacional deverá seguir o padrão Microsoft© Windows. Sua operação é simples. Ao iniciar a execução do "Assinador Digital" uma tela como a abaixo será apresentada.

SISTEMA CARTÓRIOS	Manual do Usuário	Pág. 24 de 47

quivo a ser Assinado Digitalmente:	C:\Users\	J\Desktop\Teste de Assinatura de E	s Selecionar
Descricao			
CN=J ISS	J:3), OU=Autenticado	por AR
		Arriant Diaitalmanta	Fachar
		Assinar Digitalmente	Fechar

Tela 18

Clicando no botão "Selecionar" o usuário tem a opção de escolher o arquivo PDF contendo a cópia digitalizada da Escritura Pública. Escolhido o "Certificado" para assinatura digital do arquivo, clicar no botão "Assinar Digitalmente" e aguardar o programa efetuar a assinatura. Encerrado o processo com sucesso a tela abaixo será exibida:



O usuário pode assinar digitalmente quantas escrituras desejar e deixar salvos os arquivos .p7s para o momento em que julgar conveniente a sua transmissão (individualmente ou em lote).

4.4 – Escrituras Públicas

Esta funcionalidade permite ao usuário transmitir Escrituras Públicas e suas informações, referentes à transmissão "causa mortis" ou doação de bens e direitos realizadas no âmbito administrativo (extrajudicial), bem como consultá-las.

Obs. Para esta funcionalidade, é requerido o cadastro prévio do Tabelião ou Notário no sistema.

4.4.1 – Transmissão de Escrituras Públicas

Para transmitir Escrituras Públicas, uma a uma, acesse a opção "Escrituras Públicas" > "Transmitir Escrituras Públicas", no menu superior. (Para a transmissão de mais de uma Escritura por vez, existe a opção específica "Transmitir Escrituras Públicas em lote").

A tela abaixo será apresentada.

Identificação do Usuario	da Dalasacija]
Cartório: (CNPJ: -	O DE NOTAS E OFICIO DE JUSTICA
Dados da Escritura Pública	
Identificação da Escritura Lavrada:	*
Data da Lavratura da Escritura:	*
Nº da Declaração de ITCMD:	*
Data do Óbito / Doação / Separação :	
Tipo da Escritura:	Inventário e Partilha C Doação C Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável
De Cujus	
Documento:	C CPF • Documento do Exterior
	*
Herdeiro(s)	
Documento(s):	C CPF • Documento do Exterior
	*
Situação Tributária:	Imune / Isenta / Não Incidência C Tributável
	Inserir
enchimento ou seleção obrigatório(a)	
	Anexar copia digital Cancelar

Deverão ser inseridos, nos campos apresentados, os dados da Escritura a ser transmitida.

A "Identificação da Escritura Lavrada" deve ser feita através do "Livro" e "Folha" em que a mesma tiver sido registrada. O campo é de digitação livre a fim de melhor identificar a Escritura em questão.

Deverão ser transmitidas apenas as Escrituras Lavradas <u>após 27/01/2011</u>, data do <u>Decreto nº 56.693</u>, que determina o seu envio à Sefaz-SP.

O campo "nº. Declaração de ITCMD" deverá ser preenchido com número de declaração previamente confirmada e transmitida à Sefaz-SP por meio do <u>sistema de Declaração de ITCMD</u>.

As escrituras com Data do Óbito / Doação / Separação anteriores a 01/01/2001 não deverão ser transmitidas por se referirem a imposto diverso do ITCMD. Desse modo, o campo "Data do Óbito / Doação / Separação" só aceitará datas maiores ou iguais a 01/01/2011. A depender do próximo campo a ser preenchido, "Tipo da escritura", haverá regras para aceitação da data do Óbito / Doação / Separação, de acordo com a legislação. Mensagens de erro ajudarão em eventual necessidade de correção.

Inventário e Partilha

ção O Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável
ior ior Doação [©] Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
ior ior Doação [©] Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáve
ior ior Doação [©] Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
ior Doação 🌣 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
ior Doação 🌣 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
ior Doação [©] Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
ior Doação [©] Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
Doação 🍈 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
Doação 🌣 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
Doação 🌔 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
Doação 🔿 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
Doação 🔘 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
Doação C Separação / Divórcio / Dissolução de União Estáv
imento do Exterior
idência O Tributável
Inserir
imento do Exterior
idência O Tributável
Inserir

	,
CICTERAA	CARTORIOC.

Manual do Usuário

	Separa	<u>ação / Divó</u>	<u>rcio / Dissolução</u>	de União Estável
\mathbf{n}	Tip	oo da Escritura:	O Inventário e Partilha O D	Doação 🙃 Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável
	Cônjuge/Convivente 1			
		Documento:		C CPF*
	Situa	ção Tributária:	🖲 Imune / Isenta / Não Incid	ência O Tributável
	Cônjuge/Convivente 2			
		Documento:		C CPF *
	Situa	ção Tributária:	Imune / Isenta / Não Incid	ência 🔿 Tributável
			Tela 23	

Preencha os dados dos envolvidos, clique no botão "Inserir", (pode haver mais de um herdeiro, doador ou donatário) e defina sua situação tributária. Se for "Tributável", novas opções para dados do recolhimento do imposto se abrirão. Se for "Imune / isenta / Não incidência", evidentemente não será necessário informar recolhimento.

Situação Tributária: Opção de Recolhimento do ITCMD: Data de Recolhimento do ITCMD: Valor de Recolhimento do ITCMD:	C Imune / Isenta / Não Incidência C Tributável Parcela Única C Parcelamento	
		Inserir

Tela 24

Obs. Para "de cujus", herdeiros, doadores, ou donatários que não possuam documento no Brasil (CPF), há a opção "Documento do Exterior". Essa deverá ser escolhida somente nesses casos e possui o formato texto, de livre digitação.

Preenchidos os dados da escritura, clique em "Anexar cópia digital". O sistema irá previamente validar o preenchimento do formulário. Caso todos os critérios estejam válidos será aberta a [Tela 25].

O arquivo em formato "PDF" da Escritura a ser transmitida deverá estar assinado digitalmente e salvo no **formato ".p7s"**. Para tanto, a próxima tela permitirá ao usuário tanto procurar, em sua máquina, o arquivo já assinado, como baixar o aplicativo para Assinatura Digital.

Para maior produtividade, o usuário tem a disposição o link prévio para baixar o "Assinador Digital" e ir assinando as Escrituras Públicas lavradas à medida que for digitalizando. Veja o item [4.6].

SISTEMA CARTÓRIOS	Manual do Usuário	Pág. 28 de 47
Identificação do Usuário		
Bem Vindo(a lelega Cartóri DE NC CNF	io] TAS E OFICIO DE JUSTICA	
Anexar documentos		
 O arquivo contendo a cópia digital da escritura pública (em Para realizar o download do aplicativo para efetuar a assinal Deve ser selecionado usando o botão "Procurar" (ou "Seleci megabytes. 	DF, lido pelo Acrobato Reader) deverá ser anexado após já ter sido assinado digitalmen ıra digital <mark>clique aqui.</mark> mar arquivo") disponível abaixo: apenas o arquivo em formato P7S, que reúne todo o cor	te com o mesmo certificado digital (e-CPF, modelo A3) utilizado para acesso a este aplicativo. nteúdo do PDF acrescentado dos dados da assinatura digital, deve ser enviado. Está limitado a 3
Cópia Digital da Escritura Pública:	Procurar	
	Enviar Cancelar	

```
Tela 25
```

Escolhido o arquivo .PDF, clique no botão "Enviar" para iniciar a transmissão dos dados e da cópia digitalizada/assinada da Escritura Pública. Dependendo da velocidade da sua conexão com a internet, o tempo para envio poderá levar até alguns minutos. Concluído com sucesso o processamento, será apresentada pelo Sistema a figura representada pela [Tela 26].

Na parte superior, a mensagem de que os dados foram transmitidos com sucesso. Na parte inferior, está o "Protocolo Eletrônico da Transmissão" – que comprova a quitação da obrigação acessória pelo Notário.

Este comprovante tem a opção de ser impresso em formato PDF, quando também poderá ser salvo pelo usuário no local que julgar mais conveniente, seguindo o diálogo do próprio aplicativo de leitura do PDF (Acrobat Reader, por exemplo).

nexar Documentos		Cartórios
	turbur Miller & Hanta Surrada	
ereças de Cartorio - Cabastro de Cartorios - 1	escrituras Publicas * Hanter Procuração	13/10/2011 14:08
Identificação do Usuário		
Bem Vit Ci S15 -84	a de Abreu [Titular da Delegação] STRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TU 4	JTELAS-1 SUBDISTRITO.
Anexar documentos		
Observações no envio d	da página da web	***
O arquivo contendo a cópia dir assinatura digital utilizando o r Para realizar o download do as	Dados identificadores e escritura transmitidos com sucesso. Veja o protocolo eletrônico da transmissão.	a após já ter sido feita a b.
 Deve ser selecionado usando reúne todo o conteúdo do PDF 	OK	puivo em formato P7S, que o a 3 megabytes.
Cópia Digital da Escritura 🖡		
	Enviar Cancelar	
Secretaria da Fazenda do Estado d	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 -	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado d MD - Comprovante de Transmissão Cartórios - Window	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - as Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado de MD - Comprovante de Transmissão Cartónios - Window Identificação do Usuário Bern Vind Car EGISTI 11-84	Enviar Cancelar e São Raulo - Av. Rangel Pestana, 500 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - es Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [TRular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 RABX (11) 3243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO.
Secretaria da Fazenda do Estado do MD - Comprovante de Transmissão Cartórios - Window Identificação do Usuário Bem Vind Car estila d Gar estila d Gar 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - es Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Titular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 2243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM D
Secretaria da Fazenda da Estado d 1D - Comprovante de Transmissilo Cartórios - Window Identificação do Usuário Bem Vind Car EGIST 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 500 - São Paulo - SÃ - CEP 01017.911 es Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Titular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 RAEX (11) 3243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM D
Secretaria da Fazenda do Estado de MD - Comprovante de Transmissão Cartórios - Window Identificação do Usuário Bem Vind Car Car EGIST 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr Nº Identificação da transmissão: Data da transmissão:	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 500 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - es Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Titular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo 2011101300002 13/10/2011	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 3243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM O
Secretaria da Fazenda da Estado d AD - Comprovante de Transmissão Cartórios - Window Identificação do Usuário Bem Vind Car EGIST 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr Nº Identificação da transmissão: Data da transmissão: Hora da transmissão:	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 500 - São Paulo - SP - CEP 01017.911 as Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Titular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo 2011101300002 13/10/2011 14:08	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 3243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM O
Secretaria da Fazenda da Estado d MD - Comprovante de Transmissão Cartórios - Window Identificação do Usuário Bern Vind Car EGIST 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr Nº Identificação da transmissão: Data da transmissão: Hora da transmissão:	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 500 - São Paulo - SP - CEP 01017.911 as Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Titular da Delegaçãe] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo 2011101300002 13/10/2011 14:00 Resumo dos dados da escritura	Versão: 1.7.4303.36040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 3243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM O
Storedaria da Fazenda do Estado do 10 - Comprovente de Transmissão Cartónios - Window Identificação do Usuário Bem Vind Car EGIST 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr Nº Identificação da transmissão: Data da transmissão: Hora da transmissão:	Enviar Cancelar e São Faulo - Av. Racopel Pestana, 500 - São Paulo - SP - CEP 01017.911 - es Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Taular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo 2011101300002 13/10/2011 14:08 Resumo dos dados da escritura ref.: 13/10/2011	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PÁEX (11) 12233.3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM O
Secretaria da Fazenda da Estado d MD - Comprovante de Transmissilo Cartórios - Window Identificação do Usuário Bern Vind Car EGIST 1-84 ITCMD - COMPROVANTE DE TRAN CARTÓRIO, Secr Nº Identificação da transmissilo: Data da transmissilo: Hora da transmissilo: Bota da escritura Lavrada: Data da escritura:	Enviar Cancelar e São Paulo - Av. Rangel Pestana, 500 - São Paulo - SÃ - CEP 01017.911 es Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A de Abreu [Titular da Delegação] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTI SMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO retária da Fazenda do Estado de São Paulo 2011101300002 13/10/2011 14:08 Resumo dos dados da escritura ref.: 13/10/2011 13/10/2011	Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28 PAEX (11) 3243-3400 ELAS-1 SUBDISTRITO. PÚBLICA LAVRADA EM D

Manual do Usuário

4.4.2 – Transmissão de Escrituras Públicas em Lote.

Esta funcionalidade permite transmitir, de uma só vez, à Sefaz-SP, mais de uma Escritura Pública, limitada a **<u>50 arquivos</u>**.

Observação: O tamanho de cada Escritura não poderá ser superior a 3MB.

Dica: faça a digitalização de cada página da Escritura Pública em uma resolução que permita não exceder este tamanho máximo permitido. 100 dpi é uma medida suficiente o bastante para permitir uma boa leitura posterior do documento digitalizado, caso este possua letras ("fontes") de tamanho usual. Em caso de documentos com letras menores ("fontes" reduzidas, menores que 9pt), aconselha-se uma definição maior, algo em torno de 150 dpi. Faça os ajustes no seu aparelho de "scanner".

Também poderá ser feito ajuste na profundidade de cores (bits), que se resume na maior parte dos equipamentos nas opções: colorido, escala de cinza e preto-e-branco. Quanto maior a profundidade de cores, maior a quantidade de informações capturadas pelo "scanner" e, portanto, maior a similaridade entre cópia e original. Entretanto, o arquivo gerado também irá aumentar de tamanho. Use o bom senso para escolha desta opção em função da qualidade do documento que for digitalizar.

Acesse a opção "Escrituras Públicas" > "Transmitir Escrituras Públicas em lote", no menu superior. A tela abaixo será apresentada.

Transmissão de Escrituras em Lote	
Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios Escrituras Públicas Procurações	
Identificação do Usuário	
Bem Vindo(a) Delegação] Cartório DE NOTAS E OFICIO DE JUSTICA CNPJ	
Anexar documentos	
Observações no envio do documento de dados complementares	
• Deve ser selecionado usando o botão "Procurar" (ou "Selecionar arquivo") disponível abaixo.	
 Se ainda não possui o arquivo de dados complementares clique no link : Gerar Dados Complementares. 	
Documento de dados complementares:	
Procurar	
	Enviar Cancelar

Tela 27

Neste momento, o usuário poderá optar entre gerar os dados complementares manualmente, assim como na transmissão simples, uma a uma, ou procurar um arquivo que já tenha sido gerado anteriormente por sistema diverso ou pelo próprio sistema "Cartórios" (opção "Gerar dados

Manual do Usuário

complementares"), **obrigatoriamente no formato ".XML"**, de acordo com o modelo ("Schema de Validação") do anexo I da <u>Portaria CAT 21/2012</u>.

Se optar por gerar os dados complementares, inclua os dados de cada Escritura, uma a uma, assim como na transmissão simples, clicando em "Incluir".

O campo "nome do arquivo" deverá ser exatamente o nome do arquivo da escritura, salvo com a extensão "**.pdf.p7s**".

Se perceber a necessidade de atualização, os dados da Escritura poderão ser editados (modificados), ou simplesmente excluídos. Use os links "Editar" / "Excluir" na tabela que resume os dados inseridos no documento de dados complementares. Veja parte inferior da [Tela 28].

Ao final, clique em Exportar, e o arquivo "**.XML**" será gerado. Pode ser salvo em qualquer pasta/diretório da sua estação de trabalho. Possui um nome padronizado do seguinte modo "ESCRITURASaaaammddhhmmss.xml" (aaaa=ano; mm=mês; dd=dia; hh=hora; mm=minutos; ss=segundos).

Exemplo:

ESCRITURAS20120222172454.xml

Uma vez gerado o arquivo, basta procurá-lo [Tela 27] e clicar no botão "Enviar".

Herdeiro(s) Documento(s): © CPF C Documento do Exterior				
Situação Tributár	ia: ⓒ Imune / Isenta / Não Incidência 〇 Tributáv	rel			
		Inserir		•	
* Preenchimento ou seleção obrigatório(a)					
		Incluir Cancela	ar		
					/
#	Identificação da Escritura Lavrada	Data da Lavratura da Escritura	Nº da Declaração de ITCMD	Tipo da Escritura	Орçа
1	132	05/02/2012		Inventário e Partilha	Editar Excluir
2	321	05/02/2012		Inventário e Partilha	Editar Excluir



O Sistema irá (re)validar a estrutura e conteúdo desse arquivo ".XML". Se não corresponder ao esperado, de acordo com o <u>"Schema de validação" (.xsd)</u>, mensagens de erro serão apresentadas ao usuário orientando a sua correção. Caso deseje mais detalhes sobre o conteúdo e a formatação dos dados contidos nesse arquivo .XML consulte o "Manual de Transmissão de Lote das Escrituras Públicas" [Em fase final de elaboração]. Há também um <u>exemplo de arquivo XML</u> para consulta.

Se o arquivo XML de Dados Complementares estiver válido, a próxima etapa será anexar cada uma das cópias de escrituras digitalizadas e assinadas, de acordo com os arquivos relacionados. A quantidade de escrituras inseridas deverá ser idêntica a que for relacionada no arquivo .XML. Ver

Manual do Usuário

[Tela 29]. Também idênticos deverão estar os nomes dos arquivos ".pdf.p7s" (no XML e fisicamente na máquina).

nexar Documentos		Cartório
eleção de Cartório Cadastro de	Cartórios 🕨 Escrituras Públicas 🕨 Manter Procuração	28/11/2011 14/26
Problemas Encontrados		
A quantidade de cópias digi	tais das escrituras públicas está divergente da quantidade informai	da no documento de dados complementares.
Identificação do Usuário		
Rem Windola's	(Titulas de Delessarika)	
Cartório: CNPJ:	LINUAR DA DELEGAÇÃO DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERD	ICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
Anexar documentos		
Observações no envi	da cópia da Escritura Pública	
 O arquivo contendo a cópia assinatura digital utilizando 	digital da escritura pública (em <u>PDF</u> , lido pelo Acrobat© Reader) d o mesmo certificado digital (e-CPF) utilizado para acesso a este ap	leverá ser anexado após já ter sido feita a vlicativo.
• Para realizar o download do	aplicativo para efetuar a assinatura digital clique aqui.	
Deve ser selecionado usan acrescentado dos dados da	lo o botão " Procurar " disponível abaixo: apenas o arquivo em fo assinatura digital é que deve aer enviado. Está limitado a 3 mega	rmato <u>P75</u> , que reúne todo o conteúdo do PDF bytes.
Assinatura Digital:		
	Procurar	
x Teste.p7s		
× Teste2.p7s		
x Teste3.p7s x Teste4.p7s		
	Enviar Cancelar	

Tela 29

Clicando novamente no botão "Enviar" - ultrapassadas todas as críticas de validação com sucesso - o processo se encerrará. Será obtido, do mesmo modo que na transmissão individual, o comprovante de quitação da obrigação. O resultado se assemelha ao da figura da [Tela 26].

Resumindo, o processo consiste em 4 grandes etapas, sintetizadas na [Figura 4], a seguir:



Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados)

versão 1.10 (30/03/2012 16:20)

Manual do Usuário

Para consulta às Escrituras transmitidas, acesse a opção "Escrituras Públicas" > "Consultar Escrituras Públicas Transmitidas", no menu superior. A tela abaixo será apresentada.

de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 E	scrituras públicas 🕨 Manter Procuração	X
		10/10/2011 16:40
iltro		
reencha pelo menos um dos campos ab	ixo:	
Nº de Identificação da Trasmissão da Escritura:	2011101000002	
Data de Lavratura da Escritura:	8	
Documento de Identificação do "Doador", "De Cujus" ou "Cônjuge 1":	CPF CNPJ Documento do exterior	
Documento de Identificação do "Herdeiro", "Donatário", "Cônjuge 2":	CPF CNP) Documento do exterior	
No. Declaração de ITCMD:		
Tipo da Escritura:	Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissoluç	ão de união estável
Identificação da Escritura Lavrada:		
Data do Óbito / Doação:	de 🗾 a 10/10/2011	
Nome do Tabelião;		
	SERVICO DE REGISTRO CEVIL DAS PESSOAS NATURAIS E	
Nome do Cartório:	DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.	
Município:	Santos	T
Posto Fiscal de Vinculação:	Selecione	
Período de Transmissão da Escritura:	de 🔝 a 10/10/2011	

Tela 30

A pesquisa poderá ser realizada preenchendo-se qualquer dos campos apresentados, ou até mesmo nenhum deles. Em qualquer caso, o resultado somente apresentará as escrituras transmitidas pelo próprio Tabelião ou seus prepostos Procuradores.

Obs. Para que o usuário restrinja a consulta pelo nº de identificação da transmissão deverá obrigatoriamente também informar a data de lavratura da escritura.

Os resultados da pesquisa serão apresentados na parte inferior da tela [Tela 31], sendo possível visualizar os dados da escritura lavrada clicando sobre o número de identificação relativo à transmissão. Clicando no ícone do PDF, será feito o *download* do arquivo contendo a escritura assinada digitalmente – arquivo P7S [Tela 33]. O PDF correspondente poderá ser visualizado através de programa específico – fora do escopo do sistema.

Existe uma solução de uso gratuito fornecida pela "CERTISIGN©" – Visualizador de Documentos.



Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados) versão 1

<u>Manual do Usuário</u>

Cartórios

X

Consulta de Escrituras Públicas Transmitidas Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios Escrituras públicas Manter Procuração

iltro	
reencha pelo menos um dos campos ab	aixo:
Nº de Identificação da Trasmissão da Escritura:	2011101000002
Data de Lavratura da Escritura:	10/10/2011
Documento de Identificação do "Doador", "De Cujus" ou "Cônjuge 1":	CPF CNP3 Documento do exterior
Documento de Identificação do "Herdeiro", "Donatário", "Cônjuge 2"	CPF C CNP C Documento do exterior
No. Declaração de ITCMD	
Tipo da Escritura:	Proved in a state Proved Proved in the initial data and a
Triantifica da Frantica Lavarda.	Insteina Doaçao Separação / Divorcio / Dissolução de união estavei
Identificação da Escritura Lavrada:	leste
Data do Óbito / Doacão:	de 01/10/2011
Nome do Tabelião	ių.
News de Caddela	AS PESSOAS NATURAIS E SUBDISTRITO.
Nome do Cartorio:	
Municipio:	Santos
Posto Fiscal de Vinculação:	Selecione
Período de Transmissão da Escritura:	de 01/10/2011 📑 a 10/10/2011 📑
	Description Lineary
	Presiduran Crimpan
Cartó	DAS PESSORS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1
Tabelião Responsá	

Manual do Usuário

Pág. 37 de 47

	ura Lavrad	a: Teste			
Data da Escrit	ura Lavrad	a: 13/10/2011			
No. Declaraçã	io de ITCM	D:			
Tabelião que Lavrou	a Escritur	a:			
Posto Fiscal de Vinculação	do Tabeliã	o: PF-10 - SAN	тоѕ		
Data do Óbito / Doação /	/ Separaçã	o: 13/10/2011			
Tipo da	Declaração	o: Inventário e	Partilha		
	do "De	Situação Tributária	Opção de Recolhimento do ITCMD	Valor	Data do Recolhimento
Documento de Identificação		mbutunu			
Documento de Identificação	Situac	- -	- Opção de Recolhimento do	-	- Data do

Tela 32

	Tabelião Transmissões	Cartório Responsável Posto Fiscal Encontradas	Você sele 20. Tip Situ S O que o Ja P © [1 1 1 1	ecionou abrir: 11101300001.p7s io: p7s File e: https://10.11.51.12 b Firefox deve fazer? Abrir com o: Proc 20wnload Memorizar a decisão	urar para este tipo d	e arquivo		TUTELAS-1	
#	No. Declaração de ITCMD	Tipo da Escritura	Lavrada	Lavratura	Obito / Doação	OK Transmissão da Escritura	Cancelar Transmiss	Cópia e Digital ão da Escritura	
1	14501470	Inventário e Partilha	Teste	13/10/2011	13/10/2011	2011101300001	13/10/2011		

Tela 33

4.3 – Procurações

Possibilita a delegação de acesso (permissão) às operações disponíveis no Sistema a qualquer pessoa que o Titular, ou interventor/interino desejar.

Ao clicar em "Procurações", será apresentada uma tela com as procurações outorgadas pelo usuário "logado" no sistema, conforme a [Tela 34]. O "filtro", em destaque, representa a forma de pesquisa dentre as procurações já geradas.

Obs.: o termo "filtro" origina-se da concepção de "refinamento" de critérios de pesquisa a dados existentes.



versão 1.10 (30/03/2012 16:20)

Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados)

O "filtro" (ou refinamento) poderá ser feito por CPF do <u>outorgado,</u> data da inclusão da procuração, início e fim de sua vigência, ou sua situação (ativa / inativa). Preencha um dos campos e clique em "Pesquisar".

Selecione uma procuração e clique em "Visualizar detalhes" para que o sistema exiba as informações sobre as funcionalidades permitidas, os dados do outorgante e do outorgado, e a vigência da procuração.

No caso do acesso inicial, não haverá procurações a serem exibidas. Se desejar gerar uma procuração, clique em "Nova Procuração".

	Identificação do Usuário			
	Bem Vindo(a) Cartóric CNPJ	[Titular da Delegação] D DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DA CAPITAL		
	Filtro		-	
		CP	F:	
		Data Inclusă	0:	
		Data Inicio Vigênci	a:	
		Data Fim Vigenci Situaçã	o: Todas 💌	
		Pesqu	isar Limpar	
Nâ	ão existe procuração para o outorgado (CPF).			

Tela 35

Manual do Usuário

A [<u>Tela 36</u>], abaixo, será exibida. O usuário deverá selecionar as funcionalidades que serão permitidas ao outorgante, que agirá em seu nome. Após, deverá incluir o CPF do outorgado, o início e o fim da vigência da procuração. Deverá ser <u>obrigatoriamente</u> informada a data de fim de sua vigência. Confirme os dados inseridos e clique no botão "Continuar".

antém Procuração	Cartório
eção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 Escrituras Públicas 🕨 Manter Procuração	X
	19/10/2011 13:29
Identificação do Usuário	
Bem Vindo(a): Cartório: SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 CNPJ:	SUBDISTRITO.
Incluir Procuração	
Funções Permitidas (*)	
Transmitir Escrituras Públicas	
🔽 Consultar Escrituras Públicas Transmitidas	
Consulta Cadastro de Cartórios	
Transmitir Escrituras Públicas em Lote	
Dados da Procuração:	
CPF Outorgante:	
CPF Outorgado:	
Data Início Vigência: 19/10/2011	
Data Fim Vinência: 20/10/2011	
Continuar Cancelar	
* Preenchimento ou seleção obrigatório(a)	
	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/1:
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11)	3243-3400

A tela com os termos da procuração a ser gerada será apresentada, conforme [Tela 37]. Concordando com os dados, clique no botão "Confirmar". Se desejar, clique no "Voltar" e a tela de procurações geradas será exibida novamente.

Mantém Pro	curação	Cartórios
Seleção de Cartório	Cadastro de Cartórios 🕨 Escrituras Públicas 🕨 Manter Procuração	× 19/10/2011 13:36
Identificaçã Bem	o do Usuário Vindo(a) Castária	
	CNP3	ATEROICOES E TOTEDRS-1 SUBDISTRITO.
Incluir Procu	ração	
	Procuração	
	Por meio desta Procuração CPF re- Alvini Utulo de eleitor nº 222222222, CPF nº 3 raço, r. Aua 2, 150, APTO 1, CENTRO - Santa Abdresa - ao acessar as funcionalidades abaixo descritas, no Sistema "Cart Fazenda do Estado de São Paulo, em seu nome.	bastante procurador Bruna Isidente e domiciliado Face, OUTORCADO, para óriosº da Secretaria da
	 Transmitir Escrituras Públicas Consultar Escrituras Públicas Transmitidas 	
	Válido até 20/10/2011	
	São Paulo, 19 de outubro de 2011.	
	Joao Gabriel Lossilla de Abreu	
	Confinar Voltar	

Tela 37

Ao confirmar, o sistema exibirá mensagem informando que a procuração foi gerada com sucesso – [Tela 38].

antém Procuração	Cartórios
leção de Cartório Cadastro de Cartórios ► Escrituras Públicas ► Manter Procuração	19/10/2011 13:37
Identificação do Usuário Bem Vindo(a): Joao Gabriel Lossilla de Abreu [Titular da Delegação] Cartór CNI Incluir Procuração Incluir Procuração Vocuração criada com sucesso. Código:101 Nova Procuração	TELAS-1 SUBDISTRITO.
	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - P	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33 ASX (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - P Tela 38	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33 ABX (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - P Tela 38	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33 ABX (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - P Tela 38	Versile: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33 A&X (11) 3243-3400
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - P Tela 38	Versile: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - P Tela 38	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - P Tela 38	Versilo: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - P Tela 38 Copyright ©2012 — Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservado	Versile: 1.7.4300.19035 19/10/11 10:37 M8X (11) 3243-3400 S) versão 1.10 (30/03/2012

Manual do Usuário

Quando o usuário outorgado, acessar o sistema, será informado a respeito do prazo de vigência de sua procuração [Tela 39]. Uma vez expirado o prazo, não conseguirá mais acessar o Sistema [Tela 40].

Obs. O Outorgado não poderá gerar procurações ("substabelecer")

io de Cartório Cadastro de Cartórios Escrituras Públicas	X
	19/10/2011 15:46
Identificação do Usuário	
Bem Vindo(a):	
Cartório: SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTEL	AS-1 SUBDISTRITO.
Data Início Vigência: 19/10/2011 Data Fim Vigência: 25/10/2011	
Faltam 6 dia(s) para expirar o período da sua procuração.	
	Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 1
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PA80	((11) 3243-3400
Tela <u>39</u>	
Alerta de responsabilidade	Cartórios
	(22)
	X
	19/10/2011 15:42
Aviso	19/10/2011 15:42
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do posteres de la confirmação Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, p às sanções previstas nas legislações O periodo da procuração expirou. Piocare o respondante.	de qualquer alteração ou ta e vontade do próprio o do sistema para fins enal, sujeitando o autor
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do presentado de procuração expresentado de procuração de procuração expresentado de procuração de procuraç	te qualquer alteração ou a e vontade do próprio o do sistema para fins enal, sujeitando o autor
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do poste Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, p às sanções previstas nas legislações O periodo da procuração espirou. Pocere o responsante.	te qualquer alteração ou a e vontade do próprio o do sistema para fins enal, sujeitando o autor
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, p às sanções previstas nas legislações O periodo da procuração espirou. Pocere o responsave. OK	A 19/10/2011 15:42
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do p Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, p às sanções previstas nas legislações O periodo da procuração espirou. Pocorre o responsante: OK	A 19/10/2011 15:42
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, p às sanções previstas nas legislações O periodo da procuração espirou. Hocore o responsave. OK	A gualquer alteração ou a e vontade do próprio o do sistema paro fins mal, sujeitando o autor Versão: 1.7.4200.10015 19/10/11 10:17
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, p as sanções previstas nas legislações Menzagem da página da web O periodo da procuração espirou. Pocure o imponante. OK	A 19/10/2011 15:42
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação i inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando às sanções previstas nas legislações O periodo da procuração expirou. Procese o responsance CK Secretare de fazenda do Estado de São Paulo - Ar Regel Proteira, 302 - São Paulo - SP - CEP-01017-011 - Paulo	Versão: 1.7.4309.10015 19/10/11 10:3
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, a a sanções previstas nas legislações O periodo da procuração espirou. Pocere o responsave O	A 19/10/2011 15:42
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando indevidos, dentre outras infrações, pi à sanções previstas nas legislações O periodo da procuração espirou. Procere o responsance or C	Version 1.7.4309.30015 10/10/11 10:3
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação responsável pelo Cartório, ficando as sanções previstas nas legislações O periodo da procuração exprou. Interes o responsante O Secretaria da fazenda do Estado do São Paulo - Are Ranger Pestara, 200 - São Paulo - S ^a - CEPOTOT-PST - PAGR	Versio: 1.7.4309.10015 19/10/11 10:3
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando as sanções previstas nas legislações © periodo da procuração espieou. Pocare o responsare Image: Contra da Fazenda do Estado de São Paulo - Av Ranger Pestana, 500 - São Paulo - São CEP 00017-011 - RADO Socretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av Ranger Pestana, 500 - São Paulo - São CEP 00017-011 - RADO	te qualquer alteração ou a e vontade do próprio o do sistema para fins mal, sujeitando o autor Verdo: 1.7.4309.10015 10/10/11 10:3 (11) 3243-5400
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do responsável pelo Cartório, ficanda indevidos, dentre outras infrações, p 0 periodo da procuração expirou. Incese o responsave Or O	A 19/10/2011 15:42
Aviso A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação inserção de dados, no decorrer do Responsável pelo Cartório, ficando as sanções previstas nas legislaçõe	Verse: 1.7.4399.10013 19/10/11 10:3

A procuração poderá ser revogada a qualquer tempo, pelo outorgante. Selecione-a e clique em "Visualizar Detalhes".

ieleção de C	artório Cada	istro de Cartórios 🕨	Escrituras Públicas 🕨	Manter Procura	sção		19/1	X 10/2011 17:2
Ident	ificação do Us Bem Vindo(A Cartór CN	uário 97. Joso Osoriel Lossi Io: SERVICO DE REGI	ia de Abreu (Titular da D ISTRO CIVIL DAS PESSO	Pelegação] DAS NATURAIS	E DE INTERDICO	DES E TUTELAS-	1 SUBDISTRIT	o.
Filtro								
			CPF:					
			Data de Inclusão:					
			Data Início Vinância:					
			bata Inclo vigencia.					
			Data Fim Vigencia:		-	1		
			Situação:	Selecione •	·			
				Data de	Data Início	Data Fim		
*	CPF	Titulo de Eleito	r Nome	Inclusão	Vigência	Vigência	Expira em	Situação
C 10	4	2222222222		19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
C 1	4	2222222222		19/10/2011	19/10/2011	23/10/2011	4 dia(s)	Inativo
C 1	4	222222222222		19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
C 1	4	222222222222		19/10/2011	19/10/2011	25/10/2011	t dia(s)	Inativo
C 1	4	22222222222		19/10/2011	19/10/2011	23/10/2011	4 dia(s)	Inativo
	4	2222222222		19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Ativo
C 1	7	1111111111		19/10/2011	19/10/2011	25/10/2011	6 dia(s)	Inativo
C 1 C 1					1			
C 1 C 1			Nova Procuração	Visualizar	Detalhes			
C 1 C 1								
C 1 C 1								

Tela 41

Seus dados serão exibidos. Clique em "Revogar" ou "Retornar" [Tela 42].

Clicando em "Revogar", os termos da revogação serão apresentados. Confirme ou volte [Tela 43].

Manual do Usuário

Pág. 44 de 47



Tela 42

eleção de Cartório	Cadastro de Cartórios >	Escrituras Públicas Manter Procuração	X
			19/10/2011 14:03
Identificação	do Usuário		
Bem	Vindo(a): Cartório: CNP3:	[Titular da Delegação] FRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIO	COES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
Procuração			
	Outorgante: CPF nº outorgante: CPF nº outorgante, no perio certificade digital, de Fazenda do Estado d São Paulo, quarta-fe	do de 19/10/2011 a 20/10/2011, na utilização, serviço eletrônico Cartórios disponiblizado pela e São Paulo, ira, 19 de outubro de 2011.	a a procuração para representar o por meio de a Secretaria da
		Confirmar Voltar	
			Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:
	Secretaria da Fazenda do Estado	de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 0	1017-911 - PAEX (11) 3243-3400
12.1			

Copyright ©2012 – Secretaria da Fazenda (Todos os Direitos Reservados)

versão 1.10 (30/03/2012 16:20)

4.5 – Sair

A qualquer tempo, clique no botão in , no canto superior direito das telas apresentadas, para sair do sistema com segurança. Esta função finaliza o uso do Sistema e deve ser sempre acionada a fim de não causar anormalidade no uso por outro usuário, ou mesmo na reentrada do usuário no Sistema.

Após, confirme ou cancele sua saída do sistema.

Seleção de Cartórios	
Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios 🕨 Escrituras Públicas 🏲 Procurações	
Identificação do Usuário	
Bem Vindo(a contration de la [Titular da Delegação] Cartório: GETULINA 1 CARTORIO DE NOTAS E OFICIO DE JUSTICA CNP	
	Mensagem da página da web
	Deseja realmente sair do arstema?
	OK Cancelar

Tela 44

Recomenda-se não utilizar os botões "Voltar" do seu navegador ou o botão "X" de fechamento da aba ou do próprio navegador para melhor registro das operações realizadas com seu usuário ("e-CPF").

➔ Consulta Pública €

4.6 – Consulta Pública ao Cadastro de Cartórios

Permite a consulta de dados do cadastro de Cartório que são tornados públicos (isto é, sem restrição de acesso). Ao entrar no sistema, selecione a opção "Consulta pública de Cartórios". O acesso é livre a essa opção, e não é necessária certificação digital.

Consulta Pública de Cartórios	Cartórios
	19/08/2011 11:14
Fitro - Escolha pelo menos uma das opções a seguir Hunicípio: Zacarias Natureza: Tabelionato de Notas Nome do Cartório: abcd Titular ou Responsável: aaaa Insira as letras observadas na imagem: 8527 Pesquisar Umpar Voltar	
Ven Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400	são: 1.6.4247.20217 18/08/11 11:13

Tela 45

A pesquisa poderá ser realizada preenchendo-se qualquer dos campos apresentados, ou até mesmo deixando-se os campos em branco. Se optar por preencher um dos campos "Nome do Cartório" ou "Titular ou Responsável", deverão ser inseridos no mínimo três caracteres para realização da pesquisa.

Sempre insira as letras observadas na imagem ("captcha"), conforme campo marcado acima.

Em qualquer caso, o retorno está limitado a 100 registros, assim como na consulta restrita.

Utilize os botões "Pesquisar", "Limpar" e "Voltar" para a navegação.

A pesquisa retornará dados <u>não sigilosos</u> da Serventia e que podem ser apresentados a qualquer cidadão (domínio público).

LISTA DE TELAS

Tela 1	7
Tela 2	8
Tela 3	8
Tela 4	10
Tela 5	11
Tela 6	12
Tela 7	13
Tela 8	15
Tela 9	16
Tela 10	17
Tela 11	
Tela 12	
Tela 13	20
Tela 14	21
Tela 15	22
Tela 16	22
Tela 17	23
Tela 18	24
Tela 19	
Tela 20	
Tela 21	
Tela 22	
Tela 23	
Tela 24	
Tela 25	
Tela 26	
Tela 27	
Tela 28	
Tela 29	
Tela 30	
Tela 31	
Tela 32	
Tela 33	
Tela 34	
Tela 35	
Tela 36	40
Tela 37	
Tela 38	41
Tela 39	42
Tela 40	
Tela 41	۲2 43
Tela 42	
Tela 43	ΔΔ
Tela 44	лс
	45 лс
I CIA HJ	